

Door de gemeente in te vullen:

Zaaknummer :

Ontvangstdatum :



gemeente
Goeree-Overflakkee

Aanvraag vooroverleg omgevingsvergunning

Aanvrager

Burgerservicenummer / KvK nummer :

Naam en voorletters :

Adres :

Postcode en woonplaats :

Telefoon : Fax:

E-mailadres :

Gemachtigde

Burgerservicenummer / KvK nummer :

Naam en voorletters :

Adres :

Postcode en woonplaats :

Telefoon : Fax:

E-mailadres :

Bouwwerk

Omschrijving activiteit :

Bouwadres :

Postcode en plaats :

Kadastrale aanduiding : gemeente, sectie nummer

Bouwkosten project : €

Gebruikte materialen

Materiaal

Kleur

Gevels :

Kozijnen :

Deuren :

Dakbedekking :

..... :

..... :

..... :

Toelichting

:

.....

.....

Ondertekening

Plaats en datum :

.....

(handtekening aanvrager)

.....

(handtekening gemachtigde)

NB. Dit blad niet meesturen!

Indieningsvereisten (in 2-voud)

1. Duidelijke (bouwkundige) tekeningen, op schaal 1:50 of 1:100 voorzien van voldoende maatvoering, inclusief hoogtematen.
2. De bouwtekening(en) moeten de bestaande en de gewijzigde situatie weergeven. Van beide situaties aangeven:
 - a. situatie, gevelaanzichten, plattegronden, doorsnede;
 - b. het gebruik van de ruimte;
 - c. de detaillering van de aansluiting met de bebouwing van de burens.
3. Op de situatietekening moet zijn aangegeven alle op het perceel aanwezige bebouwing en eventueel te slopen bebouwing. Op deze tekening aangeven:
 - a. de schaal of de maatvoering (ook dient de afstand tot de perceelsgrens te worden aangegeven);
 - b. de aangrenzende percelen en de daarop aanwezige bebouwing;
 - c. het gebruik van de bebouwing en het terrein;
4. Foto's van de bestaande situatie van uw perceel en dat van het straatbeeld aan weerszijde.

Toelichting

Vooroverleggen worden enkel getoetst aan het bestemmingsplan en de welstandsnota. Afhankelijk van het ontwerp zullen vooroverleggen eerst ambtelijk worden getoetst aan de welstandsnota. Wanneer op grond van de welstandsnota strijdigheden voorkomen, kan het ontwerp worden voorgelegd aan de welstandscommissie. Ontwerpen die niet in overeenstemming zijn met het bestemmingsplan of niet planologisch aanvaardbaar zijn, worden niet voorgelegd aan de welstandscommissie.

De welstandscommissie is een onafhankelijke commissie, die het college van burgemeester en wethouders adviseert. De commissie toetst aan de hand van de welstandsnota. Een kopie van het welstandsadvies wordt zo spoedig mogelijk na de zitting van de welstandscommissie toegezonden.

Kijk voor meer informatie op www.goeree-overflakkee.nl.

Leges

Sinds 1 januari 2015 worden er voor het in behandeling nemen van vooroverleggen leges in rekening gebracht. De hoogte van de leges is afhankelijk van de opgegeven bouwkosten. De hoogte van de bouwkosten worden bepaald door de aanneemsom, of een raming hiervan, van het project, exclusief BTW.

Wanneer een positief vooroverleg leidt tot een aanvraag omgevingsvergunning, zal een deel van de leges van het vooroverleg in mindering worden gebracht op de legesaanslag van de omgevingsvergunning. Meer informatie over de leges kunt u vinden in de gemeentelijke Legesverordening.

Verzendopties

U kunt dit formulier na invulling en ondertekening

- versturen naar de gemeente Goeree-Overflakkee
Postbus 1, 3240 AA Middelharnis
- afgeven bij het Klant Contact Centrum van de gemeente
Koningin Julianaweg 45, 3241 XB Middelharnis
- scannen en mailen naar info@goeree-overflakkee.nl